

賣地/招標 成交日期 Sale / Tender Award Date	賣地方式 Disposal Type	地段編號 / 地點 Lot No. / Location	用途 User	地段面積 (大約) Site Area (about)	可建總樓面 (大約) Maximum Gross Floor Area (about)	地價 (百萬元) Premium (Million HKD)	地皮單價 (Site Area Unit Price)	總地價 (Accommodation Value)	中標附屬 (Successful Tenderer/ Bidder)
20 / 12 / 2023	招標 TENDER	支笏約份第332的地段722號 新界東海第106區 LOT NO. 722 IN DEMARCATON DISTRICT NO. 332 TUNG CHUNG ROAD, CHEUNG SHA, LANTAU ISLAND, NEW TERRITORIES	住宅 RESIDENTIAL	19,000.0 平方米(sq. m) 204,516 平方呎(sq. ft)	7,600.0 平方米(sq. m) 81,806 平方呎(sq. ft)	203.888	每平方呎 10,731 元 \$10,731 / sq. m 每平方呎 997 元 \$997 / sq. ft	每平方呎 26,827 元 \$26,827 / sq. m 每平方呎 2,492 元 \$2,492 / sq. ft	APEX King Limited
1 / 11 / 2023	招標 TENDER	東涌市地段第55號 新界東海第106區 TUNG CHUNG TOWN LOT NO. 55 AREA 106B, TUNG CHUNG, NEW TERRITORIES	住宅 RESIDENTIAL	10,048.0 平方米(sq. m) 114,615 平方呎(sq. ft)	37,268.0 平方米(sq. m) 401,153 平方呎(sq. ft)	未達政府所定底價	N/A	N/A	N/A
13 / 9 / 2023	招標 TENDER	新九龍內地地段第6590號 九龍啟德第2A區2號地盤及3號地盤 NEW KOWLOON INLAND LOT NO. 6590 KAI TAK AREA 2A SITE 2 AND SITE 3, KAI TAK, KOWLOON	住宅 RESIDENTIAL	13,499.0 平方米(sq. m) 145,303 平方呎(sq. ft)	92,185.0 平方米(sq. m) 992,279 平方呎(sq. ft) (私人住宅用途部分)	5,350.00	每平方呎 396,326 元 \$396,326 / sq. m 每平方呎 36,820 元 \$36,820 / sq. ft	每平方呎 58,035 元 \$58,035 / sq. m 每平方呎 5,392 元 \$5,392 / sq. ft	Capital Asian Limited
23 / 8 / 2023	招標 TENDER	荃灣市地段第430號 新界荃灣油柑樹 TSUEN WAN TOWN LOT NO. 430 YAU KOW TAU, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES	住宅 RESIDENTIAL	48,673.0 平方米(sq. m) 523,916 平方呎(sq. ft)	97,200.0 平方米(sq. m) 1,046,261 平方呎(sq. ft)	未達政府所定底價	N/A	N/A	N/A
5 / 7 / 2023	招標 TENDER	內地地段第9094號 香港堅尼地城西寧街與域多利道交界 INLAND LOT NO. 9094 JUNCTION OF SAI NING STREET AND VICTORIA ROAD, KENNEDY TOWN, HONG KONG	住宅 RESIDENTIAL	2,260.0 平方米(sq. m) 24,327 平方呎(sq. ft)	22,600.0 平方米(sq. m) 243,206 平方呎(sq. ft) (私人住宅用途部分)	1,720.00	每平方呎 761,062 元 \$761,062 / sq. m 每平方呎 70,703 元 \$70,703 / sq. ft	每平方呎 76,106 元 \$76,106 / sq. m 每平方呎 7,070 元 \$7,070 / sq. ft	Ace Reward Investments Limited
1 / 3 / 2023	招標 TENDER	九龍內地地段第11273號 九龍旺角洗衣街與亞答街交界 KOWLOON INLAND LOT NO. 11273 JUNCTION OF SAI YEE STREET AND ARGYLE STREET, MONG KOK, KOWLOON	商業 COMMERCIAL	11,537.0 平方米(sq. m) 124,184 平方呎(sq. ft)	141,600.0 平方米(sq. m) 1,524,182 平方呎(sq. ft)	4,729.00	每平方呎 409,899 元 \$409,899 / sq. m 每平方呎 38,081 元 \$38,081 / sq. ft	每平方呎 33,397 元 \$33,397 / sq. m 每平方呎 3,103 元 \$3,103 / sq. ft	East Classic Development Limited
15 / 2 / 2023	招標 TENDER	荃灣市地段第427號 新界荃灣寶豐路 TSUEN WAN TOWN LOT NO. 427 PO FUNG ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES	住宅 RESIDENTIAL	8,360.0 平方米(sq. m) 89,987 平方呎(sq. ft)	29,200.0 平方米(sq. m) 314,309 平方呎(sq. ft)	1,438.80	每平方呎 172,105 元 \$172,105 / sq. m 每平方呎 15,989 元 \$15,989 / sq. ft	每平方呎 49,274 元 \$49,274 / sq. m 每平方呎 4,578 元 \$4,578 / sq. ft	Wealth Guide Limited
21 / 12 / 2022	招標 TENDER	新九龍內地地段第6649號 九龍啟德第2A區地盤-5(B)號地盤及10號地盤 NEW KOWLOON INLAND LOT NO. 6649 KAI TAK AREA 2A SITE 4, SITE 5(B) AND SITE 10, KAI TAK, KOWLOON	住宅 RESIDENTIAL	19,919.0 平方米(sq. m) 214,408 平方呎(sq. ft)	131,732.0 平方米(sq. m) 1,417,963 平方呎(sq. ft)	8,703.00	每平方呎 436,920 元 \$436,920 / sq. m 每平方呎 40,591 元 \$40,591 / sq. ft	每平方呎 66,066 元 \$66,066 / sq. m 每平方呎 6,138 元 \$6,138 / sq. ft	Citvpoint Investment Limited
23 / 11 / 2022	招標 TENDER	測量份第3的地段第1077號 九龍觀塘安達臣道對出 LOT NO. 1077 IN SURVEY DISTRICT NO. 3 OFF ANDERSON ROAD, KWUN TONG, KOWLOON	商業 COMMERCIAL	5,330.0 平方米(sq. m) 57,372 平方呎(sq. ft)	10,246.0 平方米(sq. m) 110,288 平方呎(sq. ft)	296.00	每平方呎 55,535 元 \$55,535 / sq. m 每平方呎 5,159 元 \$5,159 / sq. ft	每平方呎 28,889 元 \$28,889 / sq. m 每平方呎 2,684 元 \$2,684 / sq. ft	Topco (H.K.) Limited
15 / 11 / 2022	招標 TENDER	荃灣市地段第515號 新界荃灣基蘭街 KWAI CHUNG TOWN LOT NO. 515 LAI KONG STREET, KWAI CHUNG, NEW	住宅 RESIDENTIAL	3,880.0 平方米(sq. m) 41,764 平方呎(sq. ft)	23,280.0 平方米(sq. m) 250,586 平方呎(sq. ft) (私人住宅用途部分)	1,100.00	每平方呎 283,505 元 \$283,505 / sq. m 每平方呎 26,338 元 \$26,338 / sq. ft	每平方呎 47,251 元 \$47,251 / sq. m 每平方呎 4,390 元 \$4,390 / sq. ft	Mizht & Right Limited
9 / 11 / 2022	招標 TENDER	內地地段第9069號 香港堅尼地城西寧街及域多利道 INLAND LOT NO. 9069 SAI NING STREET AND VICTORIA ROAD, KENNEDY TOWN, HONG KONG	住宅 RESIDENTIAL	537.0 平方米(sq. m) 5,780 平方呎(sq. ft)	4,296.0 平方米(sq. m) 46,242 平方呎(sq. ft)	439,299	每平方呎 818,061 元 \$818,061 / sq. m 每平方呎 76,003 元 \$76,003 / sq. ft	每平方呎 102,258 元 \$102,258 / sq. m 每平方呎 9,500 元 \$9,500 / sq. ft	興發發展有限公司 1. \$ 439.30
5 / 10 / 2022	招標 TENDER	屯門市地段第561號 新界屯門青山公路一大樓段 CASTLE PEAK ROAD - TAI LAM, TUEN MUN	住宅 RESIDENTIAL	33,713.0 平方米(sq. m) 362,887 平方呎(sq. ft)	121,366.8 平方米(sq. m) 1,306,392 平方呎(sq. ft)	4,601.00	每平方呎 136,476 元 \$136,476 / sq. m 每平方呎 12,679 元 \$12,679 / sq. ft	每平方呎 37,910 元 \$37,910 / sq. m 每平方呎 3,522 元 \$3,522 / sq. ft	Great Rainbow Investments Limited 1. \$ 4,601.00 2. \$ 4,054.00 3. \$ 2,888.00
20 / 9 / 2022	招標 TENDER	沙田市地段第643號 新界沙田顯和里 SHA TIN TOWN LOT NO. 643 HIN WO LANE, SHA TIN, NEW TERRITORIES	住宅 RESIDENTIAL	1,383.3 平方米(sq. m) 14,890 平方呎(sq. ft)	8,299.8 平方米(sq. m) 89,339 平方呎(sq. ft)	786.38	每平方呎 568,481 元 \$568,481 / sq. m 每平方呎 52,813 元 \$52,813 / sq. ft	每平方呎 94,747 元 \$94,747 / sq. m 每平方呎 8,802 元 \$8,802 / sq. ft	Champion Estate (HK) Limited 1. \$ 786.38 2. \$ 756.58 3. \$ 717.00
31 / 8 / 2022	招標 TENDER	測量份第3的地段第1078號 九龍觀塘安達臣道對出 LOT NO. 1078 IN SURVEY DISTRICT NO. 3 OFF ANDERSON ROAD, KWUN TONG, KOWLOON	商業 COMMERCIAL	5,880.0 平方米(sq. m) 63,292 平方呎(sq. ft)	12,936.0 平方米(sq. m) 139,243 平方呎(sq. ft)	766.00	每平方呎 130,272 元 \$130,272 / sq. m 每平方呎 12,103 元 \$12,103 / sq. ft	每平方呎 59,215 元 \$59,215 / sq. m 每平方呎 5,501 元 \$5,501 / sq. ft	Lucky Spring Developments (HK) Limited 1. \$ 766.00 2. \$ 444.88 3. \$ 418.80
26 / 7 / 2022	招標 TENDER	內地地段第8872號 香港醫院道 INLAND LOT NO. 8872 HOSPITAL ROAD, HONG KONG	住宅 RESIDENTIAL	499.1 平方米(sq. m) 5,372 平方呎(sq. ft)	3,992.8 平方米(sq. m) 42,978 平方呎(sq. ft)	551.00	每平方呎 1,103,987 元 \$1,103,987 / sq. m 每平方呎 102,569 元 \$102,569 / sq. ft	每平方呎 137,998 元 \$137,998 / sq. m 每平方呎 12,821 元 \$12,821 / sq. ft	K. Wah International Holdings 1. \$ 551.00 2. \$ 537.23 3. \$ 468.00

資料來源: 地政總署 及 資料市場調查